

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
опубликованной на сайте «эдельвейс-комфорт.рф» 22.08.2011г.
на строительство жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, Балашихинский район,
микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корпус 3
11 апреля 2016г.

Информация о застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Римэка»,

Сокращенное наименование – ООО «Римэка»

ОГРН 1025003212849, ИНН 5027087230, КПП 500101001

Место нахождения: 143905, Московская область, г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.32 помещение 5

Режим работы: ежедневно с 10.00 до 19.00 (кроме выходных дней), тел. 936-9699

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:22:03285 выдано Московской областной регистрационной палатой, дата внесения записи 03.06.2002г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1025003212849 выдано инспекцией МНС России по г.Люберцы Московской области, дата внесения записи 11.11.2002 г.

3. Учредителями ООО «Римэка» являются:

- ООО«ВЭЙМАР» владеет 51% Уставного капитала

ОГРН 1067746603066 выдан 18.05.2006 г., ИНН 7710628522 КПП 771001001

Место нахождения: 10100 г.Москва, ул.Покровка, д.1/13/6, стр.2 офис 35

- ООО«КапиталИнвест-2008» владеет 49% Уставного капитала

ОГРН 5087746377681 выдан 07.11.2008 года ИНН 7705862245 КПП 770501001

Место нахождения: 115054 г.Москва Б.Пионерская ул., д.15, стр.1

(11.04.2016г. начата процедура реорганизации доли ООО «КапиталИнвест-2008» в уставном капитале Застройщика на имя Золотухина К.В.)

4. 30.12.2014 введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.30 (строительный адрес: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корп.1).

25.06.2015 введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.32 (строительный адрес: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корп.5).

5. Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0154.02-20.10-5027087-230-С-185 выдано саморегулируемой организацией НП «Объединение подрядных организаций», дата выдачи 13.09.2010г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат текущего года (+) 222 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности 5 361 397 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности 1 312 945 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель строительства: строительство и ввод в эксплуатацию 23 этажного жилого дома на 200 квартир с техническим этажом, надземной крытой автостоянкой на 141 машино-место и встроенными нежилыми помещениями площадью 630 кв.м.

Срок ввода объекта в эксплуатацию 30 августа 2016г.

Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0776-11 от 04.07.2011г.

2. - Разрешение на строительство №RU50315000-131 от 08.08.2011г. выдано Администрацией городского округа Балашиха. Срок действия – до 30 августа 2016г.

3. Договор аренды земельного участка № 01023-Z от 17 марта 2004г. (государственная регистрация 24.03.2004г. за №50-01/00-3/2004-133), срок действия 49 лет.

Собственник земельного участка: государственная собственность

Кадастровый номер земельного участка: 50:15:04 07 01:0003

Вид разрешенного использования: под многоэтажное строительство

Площадь земельного участка: 297.718 кв.м.

Элементы благоустройства:

- Детские площадки и площадки для отдыха размещены на стилобатной части корпуса №2 и имеет следующий набор площадок с использованием малых архитектурных форм: детская площадка площадью 600 кв.м., площадки для отдыха, выгула собак, занятий физкультурой.
- озеленение прилегающей территории проектирование мини-ландшафтов, состоящих из участков озеленения, прогулочных дорожек и площадок для отдыха, мощение участков пешеходных зон клинкерным кирпичом;

4. Местоположение: участок, предназначенный для строительства корпуса 3 площадью 0,6854 га, расположен в северо-восточной части микрорайона 22А и граничит: с юга – с объектом социальной инфраструктуры, с севера и запада – с корпусами №1,2,4, с востока - территорией лесного массива Гослесфонда

5. Описание объекта: односекционный 23-х этажный жилой дом с техническим этажом и надземной автостоянкой.

На «1» этаже, помимо машино-мест расположены помещение поста охраны с санузлом, венткамера, ИТП, повысительные водопроводные насосные станции АСПТ, электрощитовая.

На «2» нежилом этаже помимо помещений офисов с самостоятельными обособленными выходами, расположена комната консьержа, колясочная, входная группы.

С 3-го по 22-ой - расположены 200 квартир,

На «23» этаже расположен технический этаж, который предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений и вытяжных шахт.

Площадь объекта по проектным данным:

Общая площадь объекта 22.130 кв.м., в том числе:

общая площадь квартир 10.709 кв.м.;

общая площадь офисных помещений 630,80 кв.м.;

общая площадь надземной автостоянкой 5.790 кв.м.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей:

Высота потолков надземной автостоянки составляет от 3,0 м до 3,9 м, высота 2 этажа – 3,35 м., высота жилых этажей – 3,0 м. и технического этажа – 2,5 м.

Здание оборудовано 2 лифтами грузоподъемностью 1000 кг и двумя – грузоподъемностью 900 кг.

Конструктивная схема здания – пространственный связевой каркас из монолитного железобетона.

Фундамент монолитная железобетонная плита из бетона класса В35 толщиной 1000мм. Пилоны – монолитные железобетонные сечением от 0,2х0,96м до от0,2х1,08м.

6. Нежилые помещения «2» этажа с отдельной входной группой предназначены для размещения административных служб и для офисов свободного назначения.

7. Состав общего имущества: объект имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и коммуникационные шахты, коридоры, технический этаж, площади въезда-выезда гаража, площадь кровли и ограждающих конструкций, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения

8. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – 30 августа 2016г.

Организация, участвующая в приемке объекта: Министерство строительного комплекса Московской области.

9. По мнению застройщика, фин. риски при осуществлении проекта отсутствуют

9.1. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 510 млн. рублей.

10. Генеральный подрядчик и Инвестор: ЗАО «СпецВысотСтрой»

Проектная организация: ООО «Проектная организация СВС-Проект»

11. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном ст.13-15 федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

12. Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Римэка»

Мочалина Н.Е.